

Programma van Eisen (PvE) sportvoorziening Schenkel / Maasboulevard

Gemeente Spijkenisse 2008

Inhoud

| | |
|---|----|
| 1. Algemeen | 3 |
| 2. De locatie | 4 |
| 3. Basisgegevens | 5 |
| 4. Verplichte en niet-verplichte elementen..... | 7 |
| 5. Vervolg | 11 |
| 6. Tot slot..... | 12 |
| Colofon..... | 13 |
| Bijlagen | 14 |

1. Algemeen

Inleiding

Dit programma van eisen gaat over de realisering van een grootschalige gemeentelijke sport- en speelvoorziening in de wijk Schenkel. De voorziening is bestemd voor kinderen van 4 tot 12 jaar, jongeren van 12 t/m 23 jaar en volwassenen. Het programma van eisen is de basis voor het maken van een ontwerp en het toetsingskader voor de realisering van het onderdeel *sportvoorziening* aan de Maasboulevard.

Aanleiding tot het project

De wijk Schenkel kent momenteel 9 speelplaatsen en 2 trapvelden. In de wijk wonen 1107 jeugdigen: 487 kinderen (0 t/m 12 jarigen) en 620 jongeren (13 t/m 23 jarigen). Met name voor deze laatste groep is de buitenruimte te weinig ingericht. Daarnaast wonen er 3488 volwassenen in het gebied. Vanuit de wijk worden jeugdigen reeds gestimuleerd te gaan voetballen aan de Maasboulevard. Naast het te realiseren jongeren centrum Maaswijk dat een wijkoverstijgende functie krijgt, is een grootschalige sport- en speelvoorziening in de Schenkel een wenselijke aanvulling op het reeds bestaande voorzieningenaanbod. Dit blijkt mede uit de uitkomsten van de wijkveiligheidsavonden.

Beleids- en wetskaders

Met de onderstaande beleids- en wetskaders moet rekening worden gehouden voor de totstandkoming van een ontwerp en de realisering daarvan:

- Speelplaatsenbeleidsplan
- Groenstructuurplan 'Rijp & Groen'
- Bomenbeleidsplan
- LEMON 2005 (leefbaarheidsmonitor)
- Richtlijnen stedelijk water
- Warenwet (voorheen Attractiebesluit)
- Regelgeving waterschap met betrekking tot primaire waterkering
- Samenvattingen NUSO-brochures (landelijke organisatie voor speeltuinwerk en jeugdrecreatie)
- Wijkmonitor leeftijdsopbouw kinderen
- Milieuwetgeving (water en bodem)
- Flora- en Faunawet
- Wet op de Ruimtelijke Ordening

Het uiteindelijk ontwerp wordt tevens getoetst door de Kerngroep Integrale Toegankelijkheid van de gemeente Spijkenisse.

2. De locatie

Schenkel /Maasboulevard -het gebied-

Als reactie op de kleinschaligheid van de jaren zeventig en begin jaren tachtig, werd rond 1985 weer gezocht naar structurerende principes van enkele decennia daarvoor. In de wijk Schenkel werden de doorgaande wegen, de slingerprofielen en lanen weer toegepast. De wijk heeft daardoor een **rustige uitstraling**, vanwege een meer continue openbare ruimte en het consequenter toepassen van voorkanten van woningen die grenzen aan c.q. georiënteerd zijn op de openbare ruimte. Langs de Oude Maas is verder de ontwikkeling van een Maasboulevard met hoge woontorens in gang gezet. De Maasboulevard is gelegen op een dijk, een zogenaamde primaire waterkering. Deze is onderdeel van de dijkring rond Voorne-Putten. De dijk onderscheidt zich door het grote hoogteverschil met de aanliggende gronden en door de vormgeving ervan. Het civiel-technische karakter overheerst. **Het op de dijk gelegen fiets- en wandelpad kent, in combinatie met de aanwezige groenstructuur en het water, een hoog recreatief karakter.**

Locatie sportvoorziening en plangrenzen -de plek-

De beoogde locatie voor de sportvoorziening bevindt zich tussen het kunstwerk "De bloem" op de Maasboulevard en De Zoom. Het gaat om een grasvlak dat ruimtelijk goed geschikt is voor het maken van een sportvoorziening. In de nabijheid van de beoogde locatie ligt verder de Oude Maas (bijlage 1). Ruimtelijke kwaliteiten van het gebied zijn de weidsheid en het zicht op de Oude Maas.

3. Basisgegevens

Randvoorwaarden

- De grond waarop de sportvoorziening wordt gerealiseerd, is in eigendom van de Gemeente Spijkenisse;
- Het vigerende bestemmingsplan is Schenkel '93 en heeft de bestemming Groenvoorziening. Dit houdt in dat de grond bestemd kan zijn voor speelvelden en speelplaatsen. **Hiervoor mogen gebouwen worden opgericht, alsmede bouwwerken geen gebouwen zijnde (waaronder begrepen bruggen en vissteigers). De maximale hoogte van de op te richten bebouwing bedraagt 3 meter. De maximale hoogte van bouwwerken, geen gebouwen zijnde, bedraagt 6 meter.** Op of over de gronden met de bestemming "water" en "water primair" t.b.v. "de waterhuishouding" kunnen geen sportvoorzieningen worden gerealiseerd. Zie ook bijlage 2;
- De aanleg van de sportvoorziening heeft geen nadelige gevolgen voor de aanwezige flora en fauna. Het betreffende gebied is een druk recreatief grasveld er wordt namelijk gevoetbald, gevliegerd, gespeeld met honden etc. Het gras wordt wekelijks gemaaid en er valt daardoor in geen enkele situatie die valt onder de Flora en Fauna reglementen. **Verder staan er geen bomen en er is geen beplanting aanwezig.** De conclusie is dat er geen ontheffing aangevraagd behoeft te worden op grond van de Flora en Faunawetgeving. Ook een check door derden is niet nodig; Het dijkgebied is aangemerkt (archeologische waardekaart 2003) als terrein van lage archeologische waarde. Gelet op de locatie, het project, de aard van de grondroerende activiteiten en de hoogteligging is de conclusie dat archeologische begeleiding volstrekt achterwege kan blijven; **De dijk is in beheer bij het waterschap de Hollandse Delta. In de oriëntatiefase heeft het waterschap aangegeven dat de realisatie van de sportvoorziening vergunningsplichtig is.** De volgende punten dienen in acht genomen te worden:
 - de sportvoorziening valt geheel binnen de invloed van de primaire waterkering;
 - **alle handelingen zijn vergunningplichtig;**
 - aanleveren dwarsprofiel van de waterkering met een referentiepunt en maten in meters en t.o.v. NAP;
 - in een bovenaanzicht aanleveren waar de contouren van het veld zich bevinden en de objecten;
 - **in het dwarsprofiel de ontgravingen (cunetten) en plaatsing van objecten weergeven (dieptematen erbij);**
 - het oppervlak moet voorzien worden van een erosiebestendig oppervlak (gesloten grasmat, asfalt of een klinkerverharding);
 - grasmat mag niet kaal getrapt worden (misschien kan hiervan worden afgeweken als blijkt dat het maaiveld ruim boven theoretisch profiel ligt);
 - proceduredtijd is 8 weken als de aanvraag compleet en ontvankelijk is;
 - voor ondiepe ontgravingen die ruim boven theoretisch profiel liggen hoeft geen specifiek onderzoek te worden gedaan;
 - na 1 oktober moet alles dicht en afgewerkt zijn (periode dijksluiting loopt van 1 oktober 2008 tot 1 april 2009);
 - aanplant van nieuwe bomen in de kernzone is niet toegestaan;**Het verdient de aanbeveling hierover nader overleg te voeren, waarschijnlijk dient er een geotechnisch onderzoek uitgevoerd te worden.**
- **Aangenomen wordt dat het project met een gesloten grondbalans kan worden uitgevoerd. Gezien de opbouw van de ondergrond is het niet mogelijk om dieper dan 80 cm onder maaiveld te graven. (= intern, nog controleren of het inderdaad 80 cm en aanvullen met opmerkingen van John v.d. Lee dit is ook relevant voor Jan Pluim om te weten) Dieper dan 80 cm. zit een laag vervuilde havenslip dit dient door de uitvoeringswerkzaamheden onaangeroerd te blijven.** De uitvoeringswerkzaamheden dienen tijdig in verband met de saneringslocatie en de te doorlopen procedure aangemeld te worden bij het bevoegd gezag, in dit geval is dat de Provincie Zuid-Holland, dienst DCMR te Schiedam;

Er mogen volgens die regel dus geen horecagelegheid (den) gebouwd worden.

Dit is weer een blad uit Programma van Eisen Sport en Speelvoorziening Schenkel-Maasboulevard

Heeft dijkgraaf al vergunning afgegeven om t,z,t, aan te leggen anders is alles voor niets.!

Is er al contact geweest met het bevoegd gezag Provincie Zuid-Holland etc.????
Want anders doen we alles voor niets als ze het afwijzen.!!!

- In de ondergrond (beoogde locatie) bevinden zich op dit moment geen kabels en leidingen. Het blijft een verplichting om voor start uitvoering een KLIC-melding uit te voeren om er zeker van te zijn dat grond kabel en leiding vrij is;
- Er is een voorbereidende voorziening getroffen voor de drainage van het sportveld, de details hiervan zijn na gunning te verkrijgen;
- Gelet op de ligging en bereikbaarheid van de locatie dient er zorgvuldig aandacht te worden besteed aan de latere bouwplaatsinrichting. Voordat de uitvoering van start gaat, wordt hiervoor een bouwplaatsovereenkomst met de gemeente Spijkenisse afgesloten;
- **Voor de aanleg van de sportvoorziening is een bouwvergunning nodig. Deze dient aangevraagd te worden bij de gemeente Spijkenisse. Het verdient de aanbeveling hierover nader overleg te voeren.**

4. Verplichte en niet-verplichte elementen

Algemeen

- **Doelgroep: jongeren van 12 – 23 jaar**

Steeds meer kinderen bezoeken na schooltijd een of meer clubs. De naschoolse vrije tijd van kinderen raakt daardoor steeds meer georganiseerd en speelt zich vaker af buiten het openbare domein. Dit tast de grootste aantrekkingskracht van het buitenspelen - het ontmoeten van andere kinderen - aan. Voor jongeren geldt juist het omgekeerde. Steeds vaker wordt gesproken over de overlast van hangjongeren en wordt geconstateerd dat vooral een goed aanbod van buitenvoorzieningen (zoals sportpleinen) een positieve bijdrage kan leveren aan een zinvolle vrijetijdsbesteding.

Daarnaast neemt het verkeer een groot deel van de openbare ruimte in beslag. De zelfstandige bewegingsvrijheid van de jeugd wordt hierdoor aan banden gelegd. Niet alleen in de oude wijken, maar juist ook in relatief nieuwe buurten is dit merkbaar. De traditioneel ingerichte speelruimte ontbreekt daar, terwijl de openbare buitenruimte beperkt is en de speelruimte geminimaliseerd. Deze situatie belemmert de jeugd in het vinden van ruimte voor en uitdaging tot sport en spel.

De voor kinderen en jongeren beschikbare 'georganiseerde' speelruimte in de Gemeente Spijkenisse is beperkter van omvang dan het landelijk gemiddelde. Het betreft hier het aantal kinderen en jongeren tussen de 0-17 jaar per hectare speelruimte. In Spijkenisse delen gemiddeld 65 kinderen en jongeren één hectare speelruimte met elkaar, terwijl landelijk het gemiddelde op 55 ligt. Aangezien de kinderen tot 12 jaar reeds een aantal specifieke plekken in de wijk hebben, ligt het voor de hand de doelgroep van 12 – 23 jaar aan te wijzen voor de te realiseren grootschalige sportvoorziening aan de Maasboulevard. Idealiter raken de jongeren betrokken bij de ontwikkeling van de sportvoorziening, bijvoorbeeld via Jeugdparticipatie en het jongerenwerk in het Rayon.

- **De voorziening is gericht op sport**

Sport en bewegen heeft niet alleen een belangrijke functie als zinvolle vrije tijdsbesteding, maar kan daarnaast een bijdrage leveren aan een aantal belangrijke doelen. Zoals het bevorderen van gezond leefgedrag, het verhogen van de maatschappelijke participatie en integratie van specifieke doelgroepen, het ondersteunen van de sociale ontwikkeling van jeugdigen en het bevorderen van de sociale binding tussen de inwoners.

- **Een ontmoetingsplek voor de buurt**

De gemeente Spijkenisse heeft de kwaliteit van het wonen en samenleven hoog in het vaandel staan. Er wordt zichtbaar geïnvesteerd in de veiligheid en sociale samenhang op wijk- en buurtniveau. Ook grootschalige sport- en speelvoorzieningen kunnen een belangrijke rol gaan spelen binnen het sociaal wijkbeheer. Voor jeugd ontstaat zodoende een ontmoetingsplek in de buurt. Het concept stimuleert bovendien het onderlinge contact tussen bezoekers en buurtbewoners en kan vrijwilligers een zinvolle vrijetijdsbesteding geven.

▪ **Veiligheid speelomgeving en speeltoestellen**

Speeltoestellen geplaatst na 26 maart 1997 moeten zijn gecertificeerd volgens het Warenwetbesluit. Volgens het Warenwetbesluit moeten speeltoestellen veilig zijn, waarbij voor nieuwe toestellen geldt dat ze van een certificaat van typekeuring moeten zijn voorzien. De reikwijdte van het Warenwetbesluit is in de loop der jaren uitgebreid. De speeltoestellen en eventuele andere objecten moeten worden gecertificeerd door een officiële keuringsinstelling. Het verdient daarom aanbeveling in de ontwerpfase vooroverleg te hebben met vertegenwoordigers van de Warenwet.

Verplichte elementen

Het gehele plangebied is 60 bij 25 meter (zie tekening in bijlage 1). Hiervan mag maximaal 80% worden ingevuld met de sport- en speelvoorzieningen. De voorzieningen dienen een samenhangend geheel te vormen en niet verspreid over het plangebied gesitueerd zijn. Binnen deze 80% dienen minimaal de volgende onderdelen te worden gerealiseerd:

- **Multifunctioneel sportveld**

Deze sportvoorziening zal minimaal gelegenheid moeten bieden voor het beoefenen van de volgende sporten: voetbal, basketbal en tennis/volleybal (of een gelijkwaardig alternatief). Daarnaast is er bij deze voorziening sprake van een functionele omheining, waarbij gedacht kan worden aan een open, half-open of gesloten kooiconstructie. De voorziening heeft een verharde ondergrond, waarbij gedacht kan worden aan asfalt, kunstgras of een gelijkwaardig alternatief.

Absolute vereisten bij dit multifunctionele sportveld zijn:

- Een minimaal oppervlakte van 288 m² (12m x 24m);
- Transparant uiterlijk;
- Geluidsarme uitvoering;
- Gelegenheid om te zitten voor gebruikers en andere bezoekers.

- **Pannaveld**

- **Skatevoorziening (geluidsarm)**

- **Verlichting met tijdregulatie (reguleren gebruik avonduren)**

- **Toegangspaden (voor voetgangers)**

- **Fietsparkeerplek**

- **Afvalbakken**

- **Drainage**

- **Visie onderhoud eerste 25 jaar**

Er dient inzicht te worden gegeven in het onderhoudsregime en de bijbehorende kosten voor de eerste 25 jaar. NB. dit is bedoeld voor de gemeente om inzicht te krijgen in de gemeentelijke beheerlasten (zowel qua capaciteit als kosten).

- **Parkeren**

Gezien de locatie van de toekomstige voorziening is het de bedoeling dat de gebruikers te voet of met de fiets komen. Het maken van parkeerplaatsen zou bovendien een behoorlijke ruimteclaim leggen op de omliggende openbare ruimte en financiële consequenties hebben. Het fietsgebruik kan worden aangemoedigd door het plaatsen van een aantal fietsenklemmen bij de voorziening. Dit sluit aan bij de beoogde wijkfunctie van de voorziening.

- **Gebruik het landschap en maak de voorziening herkenbaar**

De landschappelijke inpasbaarheid van de sportvoorziening is een belangrijk aandachtspunt. Concreet betekent dit dat de voorziening qua uiterlijk niet domineert ten opzichte van de rustige uitstraling van de omgeving, moet passen binnen het stedenbouwkundig karakter van de wijk Schenkel en tevens moet aansluiten bij het recreatieve karakter van de Maasboulevard. De sportvoorziening moet bovendien geschikt zijn voor permanent gebruik, dus 'het jaar rond'.

Het is van belang de grote grasvlakken rondom de beoogde locatie voor de sportvoorziening zo min mogelijk te verstoren. Deze vormen een belangrijk onderdeel van de groene kwaliteit van het gebied en hebben een toegevoegde waarde voor de locatie. Het is daarnaast belangrijk de verschillende activiteitenplekken van elkaar te 'onderscheiden' met bijvoorbeeld belijning of door het werken met verschillende afstanden. De mogelijkheid om te zitten in de directe nabijheid is een onderdeel van de voorziening welke aan de bezoekers of recreanten zeker besteed zal zijn.

- **Bereikbaar, schoon, heel en veilig**

- De voorziening moet goed bereikbaar zijn voor de gebruikers, de hulpdiensten en beheerders en minimaal gedeeltelijk toegankelijk zijn voor kinderen en volwassenen met een beperking.
- De gebruikers zelf krijgen een duidelijk afgebakend gebied aangeboden waarbinnen zij kunnen sporten.
- Voor dit specifieke project spelen de ligging van het terrein en de sporttoestellen, de aard van deze toestellen, de gesteldheid van het terrein en de kwetsbaarheid van de doelgroep een rol. De sporttoestellen op het terrein moeten voor het gevoel van veiligheid van de gebruikers goed zichtbaar zijn vanaf de omliggende fiets- en wandelpaden. Het terrein moet ontoegankelijk zijn voor honden.
- De sporttoestellen moeten van materialen gemaakt zijn die zoveel als mogelijk bestand zijn tegen weersinvloeden, vandalisme en intensief gebruik in een natuurlijke omgeving. De gebruikte materialen moeten zonder het maken van hoge kosten goed te repareren en/of op onderdelen te vervangen zijn. De plaats van de toestellen moet zodanig zijn dat reparatie en onderhoud zoveel mogelijk kan plaatsvinden zonder het gebruik van hoogwerkers en liften.
- Het onderhoud van de toestellen en het bijplaatsen ervan moet kunnen plaatsvinden met gebruikmaking van de daarvoor gangbare machines. Aan de verplichtingen van het waterschap voor het onderhoud van nabijgelegen water moet kunnen worden voldaan.

- Bij het terrein moet op een **welkomstbord** duidelijk zijn aangegeven wie er bij **onraad** moet worden gewaarschuwd en wat **de regels** voor het gebruik zijn. Eveneens moet hierop duidelijk gemaakt worden hoe het staat met de aansprakelijkheid voor **schade en letsel**.
 - Direct na aanleg dient de voorziening wekelijks -gedurende de eerste drie maanden- te worden geïnspecteerd met oog op het bijvoorbeeld losraken van onderdelen. Daarna volgt een ander regime: dagelijks visuele inspectie en maandelijks een functionele check. Eens per jaar vindt er een grote inspectie plaats op algehele veiligheid. **->Intern bedoelde opmerking, nog eruit halen zodra pve naar 'buiten' gaat.**
- ***Uitvoering***
 - In de voorbereidende werkzaamheden dient er rekening gehouden te worden met de aanwezige drainage voor de afvoer van het hemelwater. Deze informatie zal na gunning beschikbaar zijn;
 - De marktpartij is zelf verantwoordelijk voor het verkrijgen van verleende vergunningen.

Niet verplichte elementen

- ***Losse sportelementen binnen de locatie***

Indien er na het opnemen van de verplichte elementen in het ontwerp ruimte overblijft binnen de gestelde maximale 80%, is de gegadigde vrij om de resterende ruimte op te vullen met aanvullende voorzieningen. Deze voorzieningen dienen vanzelfsprekend voor dezelfde doelgroep geschikt te zijn.

- ***Uitwisselbaarheid speeltoestellen***

Een nieuwe ontwikkeling op het gebied van sport- en speeltoestellen is de mobiliteit. Door het neerzetten van verplaatsbare toestellen kan een sportlocatie worden aangepast op trends en meegroeien met de leeftijd van de doelgroep. De losse modules kunnen snel verplaatst en vervangen worden. De Warenwet is ook in dit kader van toepassing. De inpasbaarheid van dit aspect mag worden meegenomen binnen het ontwerp van de voorziening.

5. Vervolg (=intern)

Communicatie

Het betrekken van jongeren, omwonenden en andere wijkbewoners bij de komst en het latere functioneren van de sportvoorziening is van belang wil de voorziening ook voor de langere termijn goed kunnen functioneren. We onderscheiden twee doelgroepen die benaderd zullen worden.

Scholieren Voortgezet Onderwijs/ MBO

Doelgroep: jongeren 12 - 23 jaar (vanuit Jeugdparticipatie en jongerenwerk)

Participatieniveau: medeweten, raadplegen, adviseren en meedoen.

Omwonenden

Doelgroep: bewoners Schenkel (Maasboulevard) en verenigingen: Wijkvereniging Maaswijk/Schenkel

Participatieniveau: medeweten, raadplegen en adviseren.

Het ingediende ontwerp wordt op een bijeenkomst in week 29 besproken met de jeugd waarna de keuze uit de inzendingen bekend wordt. Het VO zal in een informatiebijeenkomst worden voorgelegd aan de omwonenden en eventuele aanpassingen die daaruit voortkomen, worden in het ontwerp verwerkt (dit is onderdeel van het maximaal 2 keer aanpassen van het ontwerp).

Vervolgstappen en Planning

Op 11 juni zal de Raad dit Programma van Eisen vaststellen en wordt het op de markt gezet volgens een onderhandse prijsvraag. In augustus 2008 zal de uitkomst hiervan een door het College van B&W vastgesteld ontwerp met bijbehorende realisatiekosten en planning zijn. De marktpartij wiens inzending voor uitvoering wordt aangewezen, is verplicht zijn medewerking te verlenen om het ontwerp, op de voorwaarden die in dit Programma van Eisen zijn vermeld, uit te voeren.

Na gunning zal het VO worden geconsulteerd aan diverse betrokken partijen waaronder de betrokken Wethouder, omwonenden, Kerngroep Integrale Toegankelijkheid en de projectgroep sport- en speelvoorziening Schenkel. In deze stap bestaat de mogelijkheid om aanpassingen door te voeren in het ontwerp mits het binnen het taakstellende budget van € 350.000,- incl. btw past. Het DO zal ter informatie aan het College van B&W worden aangeboden. Het doen van een aanvraag om bouwvergunning is noodzakelijk en wordt door de marktpartij zelf aangevraagd. Verwacht wordt dat de realisatie eind tweede kwartaal 2009 gereed zal zijn.

6. Tot slot (=intern)

Financiën

De definitieve opdrachtverlening voor het op de markt brengen volgens een onderhandse prijsvraag wordt vastgesteld door het College van Burgemeester en Wethouders. De daarbij behorende middelen worden door de gemeenteraad, besloten op 6 juli 2006 in Motie 40, naar evenredigheid onttrokken uit de fondsen Sociaal Onderhoud Stad (SOS) en Groot Onderhoud Stad (GOS).

Risicoparagraaf

- Er zijn **technische risico's** zoals de **bodemkwaliteit**, werken bij een primaire waterkering en de veiligheid van de sportomgeving en sporttoestellen. Deze risico's zijn relatief eenvoudig te beheersen door het doen van vooronderzoek en een zorgvuldig ontwerpproces. **De uitkomsten van de onderzoeken kunnen overigens consequenties hebben voor het ontwerp of het ontwikkelpotentieel van de locatie.**
- Er is een **financieel risico**. Tussentijdse wijzigingen (**na opdrachtverlening**) zijn relatief **duur**, om dit te beheersen zijn er twee momenten opgenomen om wijzigingen door te voeren. Daarnaast kan de selectie van de beste partij ingewikkeld zijn omdat niet alleen op harde criteria wordt beoordeeld. Het voordeel daarentegen is dat de kennis van de uitvoerende partij reeds in de ontwerpfase wordt ingebracht en dat marktpartijen gelegenheid krijgen hun creativiteit aan te wenden voor een optimaal ontwerp en bijbehorende prijsvorming. Daarnaast dient de aanleg van de voorziening te worden afgestemd op de (reguliere) beheerbudgetten, zodat de voorziening qua beheer wordt veilig gesteld voor de toekomst. Nb. het taakstellende budget van € 350.000,- voor de ontwikkeling van de sportvoorziening Schenkel voorziet niet in het beheer van deze voorziening.
- **Er is een sociaal risico. De sociale acceptatie en het gebruik voor de langere termijn zijn onzeker. Vandaar dat het van belang is jongeren, direct omwonenden en andere wijkbewoners bij de komst en het latere functioneren van de sportvoorziening te betrekken, zoals wordt omschreven in paragraaf 5.**

Projectfase

In dit project wordt de zogenaamde Matrix in overleg met de opdrachtgever vereenvoudigd en gedeeltelijk toegepast. De initiatiefase en definitiefase zijn daarom in elkaar geschoven. Het programma van eisen is daarvan het resultaat en vormt de basis voor de marktbenadering middels een onderhandse prijsvraag.

Colofon

Het document 'Programma van eisen sportvoorziening Schenkel / Maasboulevard' is een uitgave van de projectgroep sport- en speelvoorziening Schenkel.

Productie

Gemeente Spijkenisse
Sector Stad en Wijk
Postbus 25, 3200 AA Spijkenisse

Opdrachtgever

College van Burgemeester & Wethouders

Advies, tekenwerk en redactie

Vakgroep openbare ruimte, stadsbeheer Rayon-Oost, afdeling JES (Jeugd, Educatie en Samenleving), afdeling projectleiding, afdeling ingenieursbureau.

Bijlagen

- **Bijlage 1**

De tekening geeft de locatie aan waarbinnen een grootschalige sportvoorziening in de wijk Schenkel zal worden gerealiseerd.

- **Bijlage 2 Bestemmingplan (samenvatting ter informatie)**