

College-advies

onderwerp
sport- en speelvoorziening Schenkel / Maasboulevard

MT

datum advies
29 april 2008

sector/afdeling
Stad & Wijk projectleiding

college van B&W
13-05-2008

aard van het stuk
 A B C D

afdelingscode
SWPRJ

commissie
 Ja Nee

indien D (geheim), geef reden aan:

auteur
J. Kamp/ J.R. Kuijper

OR/GO
 Ja Nee

toestelnummer
6381

gemeenteraad
 Ja Nee

Concept-besluit

Het College besluit:

- het programma van eisen van sportvoorziening Schenkel / Maasboulevard fase 2 vast te stellen;
- aan de Raad voor te stellen € 431.000,- te onttrekken aan het fonds Sociaal Onderhoud Stad (50%) en het fonds Groot Onderhoud Stad (50%) ten behoeve van de realisatie van fase 1 (€ 75.000,-) en fase 2 van de sport- en speelvoorziening Schenkel/ Maasboulevard (€ 356.000,-).

Besluit b&w

conform conform + aanvulling afwijkend besluit aangehouden

datum besluit

|

De secretaris

|

Parafering

paraaf leidinggevende datum paraaf directeur datum
| L. van Kaam | | L. van Kaam |

paraaf JZ vereist? ja nee paraaf datum

paraaf P&O vereist? ja nee paraaf datum

paraaf C&R vereist? ja nee paraaf datum

Mede-adviezen

financiële consequenties ja nee

afdeling paraaf datum
| H. Roerhorst | |

begrotingswijziging: college van B&W raad

afdeling paraaf datum
| | |

aandachtspunten bij besluitvorming:

geen/onvolledige dekking financiële risico's integrale afweging

paraaf FEZ: paraaf datum

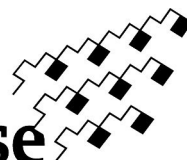
Portefeuillehouders

circuleren BS WGH WML WCM WHH WJM secretaris
C paraaf

akkoord

bespreken

bekrachtigd in B&W-vergadering d.d.



Samenvatting advies

In navolging van de op 6 juli 2006 door de gemeenteraad aangenomen motie 40 wordt in de wijk Schenkel een grootschalige gemeentelijke sport- en speelvoorziening (GSV) gerealiseerd. De realisatie bestaat uit meerdere fases. Dit advies heeft betrekking op fase 1: de uitvoeringswerkzaamheden voor de aanleg van de ondersteunende invulling Grootschalige Sportvoorziening gericht op ontmoeting en fase 2: het programma van eisen en de vervolgfases voor de sportvoorziening Schenkel Maasboulevard.

Voor fase 1 is budget nodig om de uitvoeringswerkzaamheden te kunnen uitvoeren, zodat het werk voor de bouwvak 2008 gereed is. Voor fase 2 dient het programma van eisen te worden vastgesteld, zodat het begin juni 2008 als een onderhandse prijsvraag op de markt kan worden gebracht. In het tweede kwartaal van 2009 kunnen de uitvoeringswerkzaamheden starten. Daarnaast dient ook voor fase 2 het benodigde budget te worden onttrokken aan de fondsen SOS (50%) en GOS (50%) voor het kunnen starten van het onderhandse prijsvraag.

Indien er na realisatie van fase 1 en 2 nog financiële middelen beschikbaar zijn uit de fondsen SOS en GOS, kan de realisatie van de speelvoorziening aan het Hudsonpad ook uitgevoerd worden.

Besluitvormingstraject

Deadline

ja nee

datum

| 13-05-2008

reden

| start aanbesteding onderhandse prijsvraag (fase 2)

Ondernemingsraad (OR) / Georganiseerd overleg (GO)

OR ter kennisname ter overleg ter advies ter instemming

datum | _____

GO ter kennisname ter overleg ter advies ter instemming

datum | _____

Raadscommissie

commissie AZ commissie ROB commissie SZ en W commissie Ond en W commissie Centrum

datum

| _____

datum

| _____

datum

| _____

datum

| 22-05-2008

datum

| _____

ter kennisneming ter kennisneming ter kennisneming ter kennisneming ter kennisneming

ter bespreking ter bespreking ter bespreking ter bespreking ter bespreking

ter advisering ter advisering ter advisering ter advisering ter advisering

Gemeenteraad

datum

| 11-06-2008

paraaf griffier

| _____

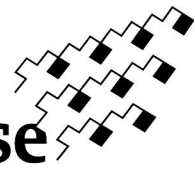
datum

| _____

ter kennisname

ter besluitvorming

algemene begrotingswijziging (ABW)



Inleiding

In navolging van de op 6 juli 2006 door de gemeenteraad aangenomen motie 40 wordt in de wijk Schenkel een grootschalige gemeentelijke sport- en speelvoorziening (GSV) gerealiseerd. De voorziening is bestemd voor kinderen in de leeftijdscategorieën 4 tot 12, 12 tot en met 23 jaar en volwassenen en draagt bij aan een zinvolle en sportieve tijdsbesteding, gezond leefgedrag, het verhogen van de maatschappelijke participatie en integratie. Daarnaast sluit de voorziening goed aan bij de ambitie van Spijkenisse die de kwaliteit van het wonen en samenleven hoog in het vaandel heeft staan. Er wordt zichtbaar geïnvesteerd in de veiligheid en sociale samenhang op wijk- en buurtniveau. Ook grootschalige sport- en speelvoorzieningen kunnen een belangrijke rol gaan spelen binnen het sociaal wijkbeheer. Voor jeugd ontstaat zodoende een ontmoetingsplek in de buurt. Het concept stimuleert bovendien het onderlinge contact tussen bezoekers en buurtbewoners en kan vrijwilligers een zinvolle vrijetijdsbesteding geven. Naast het te realiseren jongeren centrum Maaswijk, dat een wijkoverstijgende functie krijgt, is een grootschalige sport- en speelvoorziening in Schenkel een wenselijke aanvulling op het reeds bestaande voorzieningenaanbod.

Locatie

Het projectgebied grootschalige sport- en speelvoorziening Schenkel strekt zich uit over een deel van de Maasboulevard en het Hudsonpad. De landschappelijke inpasbaarheid van de sportvoorziening is een belangrijk aandachtspunt. Concreet betekent dit dat de voorziening qua uiterlijk niet domineert ten opzichte van de rustige uitstraling van de omgeving, moet passen binnen het stedenbouwkundig karakter van de wijk Schenkel en tevens moet aansluiten bij het recreatieve karakter van de Maasboulevard. Het project wordt gefaseerd (3 fases) uitgevoerd.

Invulling voorziening

- Fase 1 bestaat uit een ondersteunende invulling van de GSV gericht op ontmoeting en recreatie bij locatie het kunstwerk "de Bloem" op de Maasboulevard. De planning is dat deze fase waarschijnlijk gerealiseerd is voor de bouwvak 2008. Tijdens de uitvoeringswerkzaamheden (aanleg Jeu de boules baan, baltrechter en bankjes) zullen al voorbereidende werkzaamheden voor fase 2 worden meegenomen, zoals drainage. De kosten hiervoor zijn geraamd op € 75.000,- waarvan € 20.000,- bestemd is voor ondergrondse voorbereidende werkzaamheden voor fase 2.

- Fase 2 betreft de realisatie van een sportvoorziening op de locatie tussen het kunstwerk "de bloem" op de Maasboulevard en De Zoom. Het gaat om een grasvlak dat ruimtelijk goed geschikt is voor het maken van een sportvoorziening. De voorziening bestaat in ieder geval uit een multifunctioneel sportveld, een pannaveld en een skate-voorziening. Het sportveld biedt minimaal gelegenheid tot het beoefenen van de volgende sporten: voetbal, basketbal en tennis/volleybal (of een gelijkwaardig alternatief). Het gehele plangebied bedraagt 60 bij 25 meter (zie bijlagen). Hiervan mag maximaal 80% worden ingevuld met de sport- en speelvoorzieningen. Indien er na het opnemen van de verplichte elementen in het ontwerp ruimte overblijft binnen de gestelde maximale 80%, is de gegadigde marktpartij vrij om de resterende ruimte op te vullen met aanvullende voorzieningen. Deze voorzieningen dienen vanzelfsprekend

voor dezelfde doelgroep geschikt te zijn. Het bij fase 2 behorende Programma van Eisen zal als een onderhandse prijsvraag op de markt worden gebracht. Het benodigd budget hiervoor bedraagt € 356.000,-.

- Fase 3 is van een lagere prioriteit dan de 1^{ste} en 2^{de} fase en heeft betrekking op een ondersteunende invulling van de GSV in het Hudsonpad, speciaal gericht op kinderen (losse speeltoestellen). Door daarnaast een aantal kleine aanpassingen in het groen (snoeiwerkzaamheden en doorleggen voetpad) bij het Hudsonpad uit te voeren wordt de lengtewerking van de as versterkt en ontstaat er een verbinding met de locatie op de Maasboulevard.

Tijdpad realisatie

Wat betreft de planning zal de uitvoering van fase 1 gereed zijn voor de bouwvak 2008. De aanbesteding van de onderhandse prijsvraag van fase 2 start begin juni 2008. In de voorbereiding wordt het ontwerp van fase 2 worden voorgelegd aan de jeugd en de direct betrokken bewoners. De uitvoeringswerkzaamheden kunnen in het tweede kwartaal van 2009 beginnen.

Extern advies

Niet van toepassing

Financiële paragraaf

Voor het project sport- en speelvoorziening Schenkel is middels de aangenomen motie 40 (6 juli 2006) een bedrag van € 500.000,- gereserveerd, wat gedekt wordt uit de fondsen SOS en GOS. De kosten ad. € 75.000,- voor de uitvoeringswerkzaamheden van fase 1 en voorbereidende werkzaamheden voor fase 2 zijn gebaseerd op opgevraagde offertes. De kosten voor fase 2 ad. € 356.000,- zijn gebaseerd ramingen van vergelijkbare projecten (o.a. grootschalige speelvoorziening Brabant). De totale kosten ad. € 431.000,- worden onttrokken aan de fondsen SOS (50%) en GOS (50%). Het bijbehorende projectnummer is 602914.

Personele paragraaf

Niet van toepassing

Juridische consequenties

Na het gunnen van het werk volgens het aanbestedingsbeleid van de Gemeente Spijkenisse, zal er een overeenkomst worden aangegaan met één marktpartij. De overige 4 marktpartijen zullen een vergoeding ontvangen voor deelname aan de prijsvraag en het aspect van intellectueel eigendom zal bij de besluitvorming omtrent de aanbesteding nadere invulling krijgen. De benodigde vergunningen zullen door de uiteindelijke geselecteerde marktpartij zelf worden aangevraagd.

Communicatie paragraaf

De communicatie voor de uitvoeringswerkzaamheden voor fase 1 zal per brief aan de direct betrokken omwonenden verzorgd worden. Het ontwerp van fase 2 zal ter consultatie worden voorgelegd aan de direct betrokken jeugd en omwonenden.

Advies

U wordt geadviseerd:

- het programma van eisen van sportvoorziening Schenkel / Maasboulevard fase 2 vast te stellen;
- aan de Raad voor te stellen € 431.000,- te onttrekken aan het fonds Sociaal Onderhoud Stad (50%) en het fonds Groot Onderhoud Stad (50%) ten behoeve van de realisatie van fase 1 (€ 75.000,-) en fase 2 van de sport- en speelvoorziening Schenkel/ Maasboulevard (€ 356.000,-).